

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: FOTOGRAFIA Y LOCALIZACIÓN

## SITUACIÓN

El edificio se encuentra situado en la Calle Primo de Rivera nº 28

## ATRIBUCIÓN FUNCIONAL Y TIPOLÓGICA

Vivienda unifamiliar entre medianeras

## USOS ACTUALES

Residencial.

## NIVEL DE PROTECCIÓN PROPUESTO

Ambiental

## DESCRIPCIÓN

Construcción de tres alturas y cubierta de teja cerámica.

Destaca su fachada principal, en la que predomina el uso de ladrillo cocido en elementos ornamentales, sobre una fachada de piedra.

Los huecos se rematan con arcos rebajados de medio punto, ejecutados con una rosca de ladrillo a sardinel. El vano central del piso superior, cuenta con un balcón de rejería a base de perfiles de forja y mandeja muy esbelta. El resto de ventanas balconeras, también cuentan con la misma rejería de forja. La fachada también destaca por la composición simétrica de sus huecos, los cuales mantienen la correspondencia de sus ejes verticales en ambas plantas.

## ESTADO DE CONSERVACIÓN

Bueno

## ACTUACIONES PROPUESTAS

Restauración SI  
 Conservación SI  
 Acondicionamiento SI  
 Reestructuración SI  
 Ampliación SI  
 Demolición SI (\*)

Elementos a conservar: Disposición de huecos.  
 Recercados de ladrillo de huecos.  
 Piedra en fachada  
 Tipología de alero

Elementos a eliminar: Cables de tendido eléctrico y telefónico en fachada

(\*) Se permiten las obras de demolición que deberán aprobarse conjuntamente con las de la nueva edificación proyectada, reutilizando en su caso, los elementos señalados como objeto de protección.



Situación de la edificación en la localidad de Villarrín de Campos.  
 Escala 1:1.000